

Výroční zpráva za rok 2022

Identifikační údaje:

Účetní jednotka:

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.

Třebovská 713

569 43 Jevíčko

IČ: 48173053

DIČ: CZ48173053

Hlavní předmět činnosti:

Rostlinná a živočišná výroba

Základní kapitál:

70.000.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s. vznikla dne 5.11.1993 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B. Společnost za dobu svého trvání nezměnila hlavní náplň své činnosti a nepřetržitě podniká od data svého zapsání do obchodního rejstříku. Akciová společnost k dnešnímu dni hospodáří na 2.155,7 ha z toho je 1.853,61 ha orné půdy. V současné době zaměstnává 90 pracovníků. Společnost nemá žádný soudní spor, který by měl dopad na společnost nebo její základní kapitál.

Během roku 2019 byly podepsány Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR s názvy projektů: „Silážní žlab v Třebořově, rekonstrukce stáje, hadicový aplikátor“ - celkové výdaje projektu 14,155.142,00 Kč; „Osvětlení haly B skleníku a traktor s navigací na zeleninu v Chornicích“ - celkové výdaje projektu 34,465.035,00 Kč; „Jímka na středisku Třebořov“ - celkové výdaje projektu 5,293.980,- Kč. Na základě kolaudačních souhlasů byl v roce 2019 zařazen do užívání Klimatizovaný sklad Jevíčko, Silážní žlab a skladovací jímka v areálu zemědělské společnosti Jevíčko a Novostavba stájí a dojírny v Jevíčku.

V roce 2020 byla zařazena Skladovací jímka Třebořov a Stavební úpravy stáje Třebořov, stavba silážního žlabu a skladovací jímky v areálu Zemědělského střediska v Třebořově.

V roce 2021 byla zkolaudována a zařazena do užívání kogenerační jednotka v Chornicích.

V roce 2022 byla dokončena výstavba zpevněné plochy pro telata v Jevíčku.

Společnosti ve skupině AGRO 2000 jsou zapojeny do zajištění energetické politiky a požadavků pro získání certifikát ISO 50001. Od roku 2017 byl certifikát získán.

Od roku 2018 je společnost zapojena do systému GLOBALG.A.P, jedná se ochranné známky a soubor norem pro správnou zemědělskou praxi související s pěstováním rajčat. Během roku 2022 společnost podstoupila audit pro získání dobrovolné certifikace KZR Inig, která garantuje dodržování směrnice RED II k bioplynové stanici v Jevíčku.

Živočišná výroba

Stavy hospodářských zvířat k rozvahovému dni 31.12.2022:

Dojnice	793 ks
Telata	253 ks
Jalovice	534 ks
Býčci	65 ks
VBJ	105 ks
Tržby za mléko	89.916 tis. Kč
Tržby za prodej zvířat	6.793 tis. Kč
zákl. stádo	4.683 tis. Kč

Rostlinná výroba

Hlavní komodity (oseto /ha): pšenice (456,04 ha), ječmen (83,86 ha), řepka (128,96 ha), cukrovka (140,32 ha), rajčata (2,4 ha)

Celkové tržby za výrobky RV	88.203 tis. Kč
Pomocné výroby	7.768 tis. Kč

Bioplynová stanice Jevíčko a kogenerační jednotka Chornice

Tržby za prodanou elektřinu

ČEZ ESCO, a.s., E.ON Energie, a.s.	28.043 tis. Kč
OTE, a.s.	37.210 tis. Kč

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V únoru 2019 byla podepsána Smlouva o účasti na řešení projektu č. QK 1910334, účelem této smlouvy je Inovace šetrných systémů pěstování kukuřice s využitím podsevných plodin k omezení degradace půdy a zlepšení hospodaření s vodou v podmínkách měnícího se klimatu, mezi Mendlovou univerzitou v Brně, Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Praha a P&L spol. s r.o. Biskupice u Luhačovic, kde naše společnost je jedním z účastníků.

Předmětem smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran související s realizací projektu. Účelem smlouvy je:

- a) Dosažení závazných parametrů řešení projektu
- b) Bezproblémové čerpání udělené podpory
- c) Další využití a rozvoj výsledků stanovených v projektu a dalších výsledků spolupráce.

Doba řešení projektu je od 1.1.2019 – 31.12.2023.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořízovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2g2) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne 13. 6. 2023

.....
Statutární zástupce

**Hanácká zemědělská
společnost Jevíčko a.s.**
569 43 Jevíčko, Třebovská čp. 713
tel.: 461 327 823, fax: 461 325 182
IČO: 481 73 053, DIČ: CZ48173053



HRBEK

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 Zákona o obchodních korporacích za účetní období 2022

Obchodní společnost Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s., se sídlem Třebovská 713, 569 43 Jevíčko, IČ: 48173053, neuzavřela jako osoba ovládající ani jako osoba ovládaná ovládací smlouvu, a proto v souladu s ustanovením § 82 zákona 90/2012 Sb. předkládá předseda představenstva společnosti pan Ing. Miroslav Jurka zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou v účetním roce 2022.

1) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou (dále jen propojenými osobami):

NAZEV SUBJEKTU	IČ/DATUM NAROZENÍ	SÍDLO/BYDLISTE	POZICE VE STRUKTURE
Ing. Radek Kružík	14.12.1965	I. Olbrachta 671/7, Nové Dvory, 674 01 Třebíč	Ovládající osoba
Lubomír Krejčí	24.10.1964	Javorová 1044, Podklášteří, 674 01 Třebíč	Ovládající osoba
GIRASOL Malá Haná s.r.o.	024 35 004	Smrk 94, 675 01	Ovládající osoba
Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.	481 73 053	Třebovská 713, Jevíčko	Ovládaná osoba
Statek Dubinka, s.r.o.	269 50 804	Račerovická 920, 674 01 Třebíč	Propojená osoba
AGRO 2000 - zemědělské služby, s.r.o.	269 50 791	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
AGRO 2000 s.r.o.	255 86 521	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Zemědělské družstvo Deblín	001 33 027	Záblatí 63, 594 53 Osová Bítýška	Propojená osoba
Chornická z.o.s., a.s.	648 29 855	Trnavská 267, Chornice 569 42	Propojená osoba
Kooperace s.r.o.	150 34 437	Trnavská 50, Chornice 569 42	Propojená osoba
MOAGRO, a.s.	269 49 784	Račerovická 920, 674 01 Třebíč	Propojená osoba
LARIMAR Dyje s.r.o.	024 37 066	Bažantnice 134, Třebíč	Propojená osoba
PROZAPRO a.s.	607 40 990	M. Horákové 390, Třebíč	Propojená osoba
Zemědělské družstvo Hluboké Mašůvky	489 06 239	Hluboké Mašůvky 18, 671 52 Hluboké Mašůvky	Propojená osoba
GIBEON a.s.	293 17 177	Račerovická 920, Třebíč 674 01	Propojená osoba
ZD Výčapy, družstvo	001 40 538	Výčapy 189, 674 01	Propojená osoba
Zemědělské obchodní družstvo Březová	481 71 123	Sluneční údolí 431, Březová n. Svitavou	Propojená osoba
Zemědělské obchodní družstvo Sedliště	481 54 806	Sedliště 73, 570 01 Litomyšl	Propojená osoba
PMF Prosetín, s.r.o.	277 58 087	Prosetín 91, 592 64	Propojená osoba
Zemědělské družstvo vlastníků Třebořov	474 52 951	Třebořov 220, 569 33	Propojená osoba
BIO KANADA, a.s.	282 64 509	Vořířov 3, 380 01	Propojená osoba
BIO AMETYST, a.s.	282 64 291	M. Horákové 390, 674 01 Třebíč	Propojená osoba
Zemědělská společnost Prosetín, a.s.	607 23 688	Prosetín 91, 592 64	Propojená osoba
AGROFARMA, s.r.o. Dolní Lažany	499 68 203	Vícenice u D. Lažan 26, 676 02	Propojená osoba
GIBEON Vysočina s.r.o.	024 36 442	Račerovická 920, Třebíč 674 01	Propojená osoba
ZD Dobronín, družstvo	001 36 395	Střítežská 188/3, Dobronín	Propojená osoba
Dobrorev, a.s.	634 93 837	Střítežská 188/3, Dobronín	Propojená osoba
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO HORNÍ DUNAJOVICE - družstvo	001 42 590	Horní Dunajovice 38, 67134	Propojená osoba
AGRA Horní Dunajovice a.s.	262 29 391	Horní Dunajovice 38, 67134	Propojená osoba
Závlahy Jevišovka, s.r.o.	253 25 787	Horní Dunajovice 38, 67134	Propojená osoba
GIRASOL a.s.	293 16 821	Smrk 94, 675 01	Propojená osoba
LARIMAR a.s.	293 16 804	Bažantnice 134, Třebíč	Propojená osoba
Vořířov, a.s.	260 23 768	Vořířov 3, 380 01	Propojená osoba
AGRIS Markvarec, spol. s r. o.	600 69 899	Lipolec 7, 380 01	Propojená osoba
Agrodružstvo - Rakšice, družstvo	499 69 714	Družstevní 1160, Rakšice, 672 01 Mor.Krumlov	Propojená osoba
AGRO 2000 FUND s.r.o.	024 38 321	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Velkomoravský vrch s.r.o.	119 64 022	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Horácký Týn s.r.o.	119 64 049	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Dubinka u Třebíče s.r.o.	119 64 057	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Pálavské Duhovky s.r.o.	119 64 065	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Zelené slunce s.r.o.	119 64 073	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Agro Solis s.r.o.	119 64 081	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
A Vize s.r.o.	119 64 090	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Novomlýnská pláň s.r.o.	119 64 103	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.	282 70 452	Chelna 433, 675 21	Propojená osoba
Moravská zemědělská, akciová společnost	277 03 096	Prosenice, Grymovská 268, 751 21	Propojená osoba
AGROMETAN Třebořov s.r.o.	287 97 388	M. Horákové 390, 674 01 Třebíč	Propojená osoba
Agro Záblatí, a.s.	607 28 353	Záblatí 63, 594 53	Propojená osoba
Letovická zemědělská s.r.o.	053 64 035	M. Horákové 390, 674 01 Třebíč	Propojená osoba
AGROPOL Velké Bílovice, spol. s r.o.	489 11 534	Podvínská 1236, 691 02 Velké Bílovice	Propojená osoba
AGRO INVESTIČNÍ a.s.	076 77 642	M. Horákové 390, 674 01 Třebíč	Propojená osoba
STAGRO spol. s r.o.	469 79 778	Záblatí 63, 594 53	Propojená osoba
ALS Agro s.r.o.	477 07 909 SK	P.O.Hviezdoslava 615/23, Levice 934 01	Propojená osoba
Altamedica s.r.o.	359 00 954 SK	Metodova 7, Bratislava 821 08	Propojená osoba
TOP OSIVA, s.r.o.	143 94 570	Nad Zámkem 1183, Podklášteří, 674 01 Třebíč	Propojená osoba

BD Terůvky s.r.o.	172 78 228	Nad Zámkem 1183, Podklášteří, 674 01 Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 31, s.r.o.	140 09 129	Nad Zámkem 1183, Podklášteří, 674 01 Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 11, s.r.o.	172 78 074	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 12, s.r.o.	172 78 082	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 13, s.r.o.	172 78 091	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 14, s.r.o.	172 78 104	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 15, s.r.o.	172 78 121	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 16, s.r.o.	172 78 147	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 17, s.r.o.	172 78 155	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 18, s.r.o.	172 78 163	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 19, s.r.o.	172 78 171	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 20, s.r.o.	172 78 180	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 21, s.r.o.	174 33 843	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 22, s.r.o.	174 35 030	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 23, s.r.o.	174 35 056	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 24, s.r.o.	174 35 064	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 25, s.r.o.	174 35 081	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 26, s.r.o.	174 35 102	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 27, s.r.o.	174 35 111	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 28, s.r.o.	174 35 145	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 29, s.r.o.	174 35 161	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
Sunlight Energy 30, s.r.o.	174 35 251	Nad Zámkem 1183, Třebíč	Propojená osoba
TOLAR SICAV a.s.	066 97 615	Rohanské náb. 671/15 Praha 186 00	Propojená osoba
Zemědělské družstvo Rakvice	001 34 490	Rybářská 913, 691 03 Rakvice	Propojená osoba
TERRA ALFA s.r.o.	259 33 191	Hegerova 170, Horní Předměstí, 572 01 Polička	Propojená osoba
AGRONEA a.s. Polička	647 89 471	Hegerova 170, Horní Předměstí, 572 01 Polička	Propojená osoba
AGRONEA EKO s.r.o.	174 69 783	Hegerova 170, Horní Předměstí, 572 01 Polička	Propojená osoba
Agrovels, s.r.o.	269 75 971	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Susagro, s.r.o.	277 06 656	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba
Českomoravský výzkumný institut, s.r.o.	293 12 612	M. Horákové 390, 674 01	Propojená osoba

2) Úloha ovládané osoby v rámci podnikatelského seskupení

Ovládaná osoba je jednou ze společností podnikatelského seskupení, zaměřuje se na zemědělskou prvovýrobu a obchoduje většinu vstupů a výstupů výroby v rámci společností podnikatelského seskupení.

3) Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládající osoba užívá standardní způsoby a prostředky ovládnání, tj. ovládnání přes výkon hlasovacích práv v ovládané osobě.

4) Smlouvy uzavřené mezi ovládanou a ovládající osobou a propojenými osobami

Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou viz. výše:

V účetním období 2022 nebyly mezi ovládanou a ovládající osobou uzavřeny smlouvy. *(Pokud byly tak uvést smlouvy)*

V účetním období 2022 nebyly mezi ovládanou a ovládající osobou smlouvy uzavřené v minulých účetních obdobích. *(tzn. v roce 2022 smlouvy trvaly, pokud byly tak uvést smlouvy)*

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami viz. propojené osoby výše

V účetním období 2022 byly mezi ovládanou osobou a propojenými osobami uzavřeny smlouvy. *(Pokud byly tak uvést smlouvy)*

vypíší se všechny smlouvy uzavřené v účetním období 2022 mezi ovládanou osobou a všemi propojenými osobami, např.:

- Kupní smlouva o nákupu 45/2022 zásobník hnojiva mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby, s.r.o.
- Kupní smlouva o nákupu 44/2022 kolový traktor Claas Axion 930 mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby, s.r.o
- Kupní smlouva o nákupu 42/2022 rotační plečky Pottinger mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby, s.r.o
- Kupní smlouva o nákupu 41/2022 radličkový podmítač mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby, s.r.o
- Kupní smlouva o nákupu 33/2022 nosič nářadí a kombinovaný kypřič Saturn mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby, s.r.o
- Kupní smlouva o nákupu 27/2022 mulčovač TEHNOS mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby, s.r.o
- Kupní smlouva o nákupu 19/2022 použitý kolový traktor Valtra T 254 mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby, s.r.o

- Kupní smlouvy ER202200249, ER202200216, MK202200295, MK202200268, MK202200212, MK202200040, MK2022000075, MK202200104 – řepkový šrot mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o.
- Kupní smlouvy KT202200933, KT20220000138, KT202102644– řepka olejná mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o.
- Smlouva o výrobě a dodávce přírodního osiva obilovin č.51/2022J - jeťel, sója mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o.
- Rámcová kupní smlouva č. JB202201295-močovina granulovaná mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o.
- Kupní smlouvy č. JB20220736 - ledek volně ložený mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o
- Kupní smlouvy č. JB20220735 - DASA volně ložená mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o
- Kupní smlouvy č. LS202200135, NC202200225, NC202200055, NC202200311 - pšenice krmná mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o

- Nájemní smlouva č. 2/2022 mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby s.r.o. – kolový traktor Deutz-Fahr Agrottron 7250
- Nájemní smlouva č. 1/2022 mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby s.r.o. – kolový traktor Deutz-Fahr Agrottron 8280
- Nájemní smlouva č. 6/2022 mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 – zemědělské služby s.r.o. – kolový traktor Claas Axion 850

V účetním období 2022 byly mezi ovládanou osobou a propojenými osobami smlouvy uzavřené v minulých účetních obdobích. (Pokud byly tak uvést smlouvy)

vypíší se všechny smlouvy uzavřené v minulých obdobích mezi ovládanou osobou a všemi propojenými osobami (trvání těchto smluv v roce 2022 pokračovalo), např.:

- Dohoda o odměně za ručení mezi ovládanou osobou a propojenou osobou ZD Výčapy
- Dohoda o odměně za ručení mezi ovládanou osobou a propojenou osobou TOLAR SICAV a.s.
- Dohoda o odměně za ručení mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o.
- Smlouva o nájmu osobního automobilu Škoda Octavia mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o.

- Smlouva o dodávce tepelné energie mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Chornická z.o.s., a.s.
- Smlouva o provedení ekonomické služby mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Chornická z.o.s., a.s.
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti rostlinné a živočišné výroby mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Kooperace s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Chornická z.o.s., a.s.
- Rámcová smlouva o poskytování služeb mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Chornická z.o.s., a.s.

- Smlouva o poskytování služeb v oblasti rostlinné a živočišné výroby mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Zemědělské družstvo vlastníků Třebořov
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti rostlinné a živočišné výroby mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGROMETAN Třebořov s.r.o.
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti rostlinné a živočišné výroby mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Zemědělské obchodní družstvo Březová
- Smlouva o půjčce výroby mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Zemědělské družstvo vlastníků Třebořov

- Smlouva o pachtu zemědělské půdy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGRO 2000 s.r.o.
- Smlouva o pachtu zemědělské půdy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou TOLAR SICAV a.s.
- Smlouva o pachtu zemědělské půdy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Chornická z.o.s., a.s.
- Smlouva o pachtu zemědělské půdy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou AGROMETAN Třebořov s.r.o.
- Smlouvy o pachtu zemědělské půdy mezi ovládanou osobou a propojenou osobou Zemědělské družstvo vlastníků Třebořov

5) Jiné právní úkony učiněné mezi ovládanou a ovládající osobou v jejích zájmu:

V účetním období 2022 nebyly žádné takové úkony učiněny.

6) Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud ovládající osoby, uskutečněna ovládanou osobou:

V účetním období 2022 nebyla žádná opatření učiněna.

7) Údaje o způsobené újmě ovládané osobě a její úhradě, příp. uzavření smlouvy k této úhradě

Ze smluv uvedených v odst. 2) ani ze smluv pokračujících z minulých období nevznikla ovládané osobě žádná újma.

8) Zhodnocení výhod, nevýhod a případných rizik plynoucích ze vztahů podle odst. 1

Závěrečné zhodnocení:

Předseda představenstva společnosti pan Ing. Miroslav Jurka konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou, ovládající a propojenými osobami byly poskytovány na základě existujících smluvních vztahů. Smlouvy vyplývají z charakteru podnikatelské činnosti subjektů a byly uzavřeny na základě oboustranné výhodnosti a při dodržení zásad poctivého obchodního styku. Ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z nich vyplývajících vztahů žádná újma, kterou by bylo třeba posuzovat dle §71 §72 zákona 90/2012 Sb.

Jevíčko, 30. 3. 2023

.....
Ing. Miroslav Jurka
předseda představenstva
**Hanacká zemědělská
společnost Jevíčko a.s.**
569 43 Jevíčko, Třebovská čp. 713
tel.: 461 327 823, fax: 461 325 182
IČO: 481 73 053, DIČ: CZ48173053



Handwritten signature of Ing. Pavel HRBEK.

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČ: 48173053
Název a sídlo účetní jednotky
Hanácká zemědělská společnost
Jevíčko a.s.
Třebovská čp.713
56943 Jevíčko

REGISTRACE

Místo : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2355

Spis :

Označení a	A K T I V A b	.ř.	12-22 Brutto 1	12-22 Korekce 2	12-22 Netto 3	12-21 Netto 4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	1165570	-383711	781859	804688
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	890900	-383207	507693	528855
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	287	-287	0	42
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	287	-287	0	42
B.I.2.1	Software	007	287	-287	0	42
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	889076	-382920	506156	527276
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	506610	-140684	365926	371829
B.II.1.1	Pozemky	016	112975	0	112975	107599
B.II.1.2	Stavby	017	393635	-140684	252951	264230
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	348925	-229843	119082	135575
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	30134	-12393	17741	16765
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	30134	-12393	17741	16765
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	3407	0	3407	3107
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3407	0	3407	3107
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	1537	0	1537	1537
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	1388	0	1388	1388
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	149	0	149	149
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A		12-22 Brutto	12-22 Korekce	12-22 Netto	12-21 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	261143	-504	260639	261062
C.I	* Zásoby	038	110765	0	110765	96900
C.I.1	Materiál	039	15805	0	15805	13844
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	24756	0	24756	23254
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	38980	0	38980	36338
C.I.3.1	Výrobky	042	38980	0	38980	36338
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	31224	0	31224	23464
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	134062	-504	133558	151557
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	10	0	10	10
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	10	0	10	10
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	10	0	10	10
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	134052	-504	133548	151547
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	122802	-504	122298	127278
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	1500
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	11250	0	11250	22769
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	6878	0	6878	13699
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3164	0	3164	555
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	600	0	600	435
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	608	0	608	8080
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	16316	0	16316	12605
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	7091	0	7091	182
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	9225	0	9225	12423
D	* Časové rozlišení	074	13527	0	13527	14771
D.1	Náklady příštích období	075	938	0	938	6266
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	12589	0	12589	8505

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-22	12-21
			období 5	období 6
	* PASIVA CELKEM	078	781859	804688
A	* Vlastní kapitál	079	281517	259355
A.I	* Základní kapitál	080	70000	70000
A.I.1	Základní kapitál	081	70000	70000
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	32800	32800
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	32800	32800
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	32800	32800
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	0	0
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	156555	141304
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.1	096	156555	141304
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	22162	15251
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	498855	545050
B.I	* Rezervy	101	6701	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	6701	0
C.	* Závazky	106	492154	545050
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	272748	234894
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	183178	210637
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	75351	10351
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	14219	13906
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	0	0

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	219406	310156
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	59896	70981
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	3045	3045
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	153089	232683
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	3376	3447
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	-4	-5
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	2213	2250
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	1134	1163
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	0	33
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	20	0
C.II.8.7	Jiné závazky	139	13	6
D	* Časové rozlišení pasiv	140	1487	283
D.1	Výdaje příštích období	141	1487	283
D.2	Výnosy příštích období	142	0	0

Právní forma	Akciová společnost
Předm.podnikání	Zemědělská výroba
Sestaveno: 13.06.2023	 Podpisový záznam statutárního orgánu Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s. 569 43 Jevíčko, Třebovská čp. 712 tel.: 461 327 823, fax: 461 325 182 IČO: 481 73 053, DIČ: CZ48173053




Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČ: 48173053
Název a sídlo účetní jednotky
Hanácká zemědělská společnost
Jevíčko a.s.
Třebovská čp.713
56943 Jevíčko

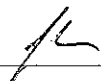
REGISTRACE

Místo : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2355

Spis :

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-22 1	12-21 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	259384	207320
II	Tržby za prodej zboží	02	184	164
A *	Výkonová spotřeba	03	194349	165309
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	184	162
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	129550	106460
A.3	Služby	06	64615	58687
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-10556	-7495
C	Aktivace (-)	08	-12520	-14932
D *	Osobní náklady	09	49083	47828
D.1	Mzdové náklady	10	36636	35747
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	12447	12081
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11466	11323
D.2.2	Ostatní náklady	13	981	758
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	51112	47869
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	51134	47901
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	51134	47901
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-22	-32
III *	Ostatní provozní výnosy	20	105257	98494
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5652	5707
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	28666	25261
III.3	Jiné provozní výnosy	23	70939	67526
F *	Ostatní provozní náklady	24	55222	39697
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4675	3651
F.2	Prodaný materiál	26	28332	25320
F.3	Daně a poplatky	27	1137	1235
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	6701	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	14377	9491
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	38135	27702

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-22 1	12-21 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	45	198
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	45	156
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	42
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	12683	9109
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	12683	9109
VII	Ostatní finanční výnosy	46	2646	723
K	Ostatní finanční náklady	47	946	984
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-10938	-9172
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	27197	18530
L *	Daň z příjmů	50	5035	3279
L.1	Daň z příjmů splatná	51	4723	33
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	312	3246
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	22162	15251
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	22162	15251
*	Čistý obrát za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	367516	306899

Právní forma	Akciová společnost	Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s. 569 43 Jevíčko, Třebovská čp. 713 tel.: 461 327 823, fax: 461 325 182 IČO: 481 73 053, DIČ: CZ48173053
Předm.podnikání	Zemědělská výroba	
Sestaveno: 13.06.2023	 Podpisový záznam statutárního orgánu	




PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2022 do 31.12.2022
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.**

Sídlo: **Třebovská 713
569 43 Jevíčko**

IČO: **48173053**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: Zemědělská výroba
Silniční motorová doprava nákladní
Hubení škodlivých živočichů, rostlin a mikroorganismů a potlačování dalších
škodlivých činitelů jedy včetně ochranné desinfekce, dezinfekce a deratizace
Koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej

Datum vzniku účetní jednotky: 5.11.1993

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik předložení účetní závěrky: 13. 6. 2023
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Zpracoval : Ing. Mirka Mixánová

.....
Ing. Miroslav Jurka
předseda představenstva
**Hanácká zemědělská
společnost Jevíčko a.s.**
569 43 Jevíčko, Třebovská čp. 713
tel.: 461 327 823, fax: 461 325 182
IČO: 481 73 053, DIČ: CZ48173053



A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Nejsou změny.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: a.s. má pět středisek v odvětví rostlinné a živočišné výroby, bioplynovou stanici, kompostárnu, skleníky k pěstování rajčat a středisko vedení a správy.

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2022

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2022. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

Nejsou změny.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny.

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny.

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

– nevyskytly se.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

– nebyly.

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: A u veškerých zásob s výjimkou náhradních dílů, u kterých je účtováno metodou B.

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:
metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu.

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano	ano
Doprava vlastní	ano	ano
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ne	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala.

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

U nedokončené výroby RV – polního inventáře:

na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV),

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:
na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů.

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu.

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Položka majetku Doba vytváření (měsíců) PC tisíce Kč

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech:

nebyla použita

Druh majetku

Výše ocenění RPC v tis.Kč

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	50 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	10 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

<u>Skupina majetku</u>	<u>stává se DM při PC převyšující</u>
Movité věci DM	80.000,- Kč
Movité věci DM	nad 20.000 do 79.999,- Kč se odepisují po dobu 24 měsíců.
Dospělá zvířata kategorie dojnic	- vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.	do 19.999,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč	nad 20.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování - nebyly uplatněny.

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	50 % + 100%	saldokonto

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	24,115 CZK/EUR	Obchodní závazky, pokladna

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
<i>- nebylo přecenění</i>		

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč	Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
<i>- nemá</i>				

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období
<i>- nebylo</i>			(výsledkově)

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
<i>- nebylo</i>				

C.2. Ocenění derivátů

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o.
<i>- nebylo</i>		(rozvahově)

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období		Změna OP	Výše OP
		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.		

- nebylo

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
Druh, dlužník		

- nejsou

Závazky	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
Druh, věřitel		

- nejsou

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry:

Banka/ Druh a účel úvěru	Původní výše (v tis. Kč)	Zůstatek (v tis. Kč)	Splatnost do 1 roku (v tis. Kč)	Konec splatnosti Rok/Měsíc	Povaha a forma záruky. Způsob zajištění u DM. Zůstatková cena k rozvahovému dni.
Česká spořitelna	20 000	20 000	20 000	prosinec 22	Provozní
Česká spořitelna	4 849	2 442	348	prosinec 29	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	7 918	4 017	564	prosinec 29	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	3 848	0	0	květen 22	Stroje kolový traktor
Česká spořitelna	832	20	20	leden 23	Stroje kompaktor NEPTUN 8
Česká spořitelna	4 544	2 535	313	prosinec 30	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	4 686	3 079	306	prosinec 32	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	2 939	1 931	192	listopad 32	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	7 206	923	923	srpen 23	Stroje "akce Výstavba kravína"
Česká spořitelna	2 768	1 859	185	prosinec 32	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	70 740	47 616	5 904	prosinec 30	Výstavba dojírny
Česká spořitelna	7 720	5 719	498	leden 35	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	2 924	2 428	186	prosinec 35	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	14 500	11 026	1 813	leden 29	Výstavba sklad. jímky, stav. úpravy Třebářov
Česká spořitelna	8 000	6 977	534	prosinec 35	Refinancování půjčky
Česká spořitelna	3 230	3 095	323	červen 32	Refinancování půjčky
	166 704	113 667	32 108		

Moneta Money Bank	3 397	744	179	únor 27	Nákup půjčky
Moneta Money Bank	4 905	1 253	250	leden 28	Nákup půjčky
Moneta Money Bank	1 698	551	85	duben 29	Nákup půjčky
Moneta Money Bank	8 527	4 822	430	listopad 36	Refinancování půjčky
Moneta Money Bank	6 523	1 050	1 050	prosinec 23	Stroje /projekt skleník/
Moneta Money Bank	137 000	36 662	8 146	únor 27	Výstavba skleníků
Moneta Money Bank	16 700	3 891	948	únor 27	Výstavba klimat. Skladu
Moneta Money Bank	1 426	251	214	únor 24	Traktor Fortera
Moneta Money Bank	15 500	9 876	1 691	květen 28	Přístavba objektu skl.sil Jaroměřice
Moneta Money Bank	4 880	1 798	771	duben 25	Stroje

Moneta Money Bank	31 000	16 825	3 351	březen 30	Osvětlení skleníku v Chornicích
Moneta Money Bank	12 000	9 405	1 297	březen 30	Trafostanice a KGJ skleník Chornice
Moneta Money Bank	18 000	18 000	0	říjen 23	Revolving.úvěr-financování prov.potřeb
MONETA Leasing	3 373	903	720	březen 24	krmný vůz FARESin LEADER
MONETA Leasing	2 360	1 001	490	prosinec 24	kol.traktor New Holland T7.165
	267 289	107 032	19 621		

Leasing ČS	4 115	0	0	říjen 22	Krmný vůz Faresin Leader
Leasing ČS	6 980	247	247	únor 23	Postrikovač Pantera
Leasing ČS	314	0	0	únor 22	Dacia Dokker
Leasing ČS	8 100	429	429	březen 23	Pásový traktor STEIGER
Leasing ČS	688	0	0	duben 22	Škoda Kodiaq
Leasing ČS	890	125	125	srpen 23	Smykem řízený nakladač NOVOTNÝ
Leasing ČS	2 845	400	400	srpen 23	Secí stroj Horsch FOCUS
Leasing ČS	1 580	222	222	srpen 23	Kypřič Horsch TERANO
Leasing ČS	2 050	288	288	srpen 23	Podmítač Horsch JOKER
Leasing ČS	356	8	8	leden 23	Dacia Duster
Leasing ČS	356	8	8	leden 23	Dacia Duster
Leasing ČS	948	301	199	červen 24	Svinovací lis Marssey FERGUSON
Leasing ČS	932	312	195	červenec 24	Smykem řízený nakladač New Holland
Leasing ČS	1 431	576	296	listopad 24	Disk.aplikátor Vredo
Leasing ČS	1 220	553	250	únor 25	Kol.traktor Zetor Proxima HS 110 T2
Leasing ČS	725	341	148	březen 25	Secí stroj Accord Monopil 12Ř.
Leasing ČS	371	122	97	březen 24	Fiat Doblo Combi
Leasing ČS	1 100	551	223	květen 25	Cisterna Annaburger HTS 20M
Leasing ČS	546	273	111	květen 25	Obraceč píce Krone KWT
Leasing ČS	3 150	1 943	630	prosinec 25	Kol. traktor Tatra T158
Leasing ČS	507	312	101	prosinec 25	Sam.přepr.balíků Porto V15
Leasing ČS	1 623	1 001	324	prosinec 25	Cisterna Bodex
Leasing ČS	3 475	2 370	688	duben 26	Kol. traktor Claas Axion 960
Leasing ČS	1 790	1 369	349	září 26	Tel.manipulátor Manitou MLT 733
Leasing ČS	394	302	77	září 26	Žací lišta Pöttinger NOVACAT 301 ED
Leasing ČS	1 194	936	231	říjen 26	Krmný mích.vůz Storti Husky DS120
Leasing ČS	1360	1 220	251	květen 27	Kol. taktor Valtra T254
Leasing ČS	873	810	157	červenec 27	Mulčovače Tehnos
Leasing ČS	1 478	1 395	261	srpen 27	kypřič Saturn10, nosič nářadí Neptun
Leasing ČS	700	681	121	říjen 27	radl.podmítač Väderstad SWIFT SW640
Leasing ČS	622	605	108	říjen 27	rot.plečka Pöttinger ROTOCARE V8000
	52 713	17 699	6 547		

Societe Generale	4 588	1 062	979	leden 24	Traktor Fendt 939 VARIO
Societe Generale	3 672	3 614	641	listopad 27	Traktor Claas AXION 930
	8 260	4 676	1 620		

CELKEM	<u>494 966</u>	<u>243 074</u>	<u>59 896</u>		
---------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	--	--

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

- nebyly poskytnuty

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Provozní dotace na zemědělskou výrobu:			
Titul dotace	Částka dotace v tis. Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
SAPS	6 484	31.12.2022	Peněžní prostředky
Greening	3 648	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
Finanční kompenzace-finanční kázeň	340	31.07.2022	Peněžní prostředky
ANC- pro horské oblasti	918	31.12.2022	Peněžní prostředky
PVP - Zemědělská půda	240	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
PVP - Přezvýkavci	61	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
VCS - Produkce bílkovinných plodin	305	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
VCS - Produkce cukrové řepy	971	31.12.2022	Peněžní prostředky
VCS - Chov krávy chované v systému chovu s tržní produkcí mléka	2 878	31.12.2022	Peněžní prostředky
Dobré životní podmínky zvířat (WELFARE)	1 605	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
Navazující AEKO-navazující ošetřování travních porostů	643	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
Ozdravování plodin (biologická ochrana)	107	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
Zlepšení životních podmínek v chovu dojnic	650	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
Podpora na účast producentů a zpracovatelů mléka v režimu jakosti Q CZ - mimořádná podpora	330	30.08.2022	Peněžní prostředky
	19 180		
Ostatní dotace:			
Titul dotace	Částka dotace v tis. Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Podpora na zvýšené náklady na zemní plyn a elektřinu	1 210	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
Výzkum - půdoochranné technologie	210	31.12.2022	Peněžní prostředky
OTE - zelený bonus	6 957	31.12.2022	Krátkodob. pohledávky (311020)
	30 254	31.12.2022	Peněžní prostředky
	38 631		
Dotace na krytí placených úroků PGRLF	234	prosinec 22	Příjmy příštích období (385100)
	235	srpen 22	Peněžní prostředky
	469		

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

<u>Titul dotace (položka DM)</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Rozhodnutí ze dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
<i>- nebyly</i>			

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Částka v tis. Kč</u>	<u>Zúčtováno dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Pojištění bioplynové stanice	697	01.08.2022	Peněžní prostředky
Pojištění strojů	277	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)
Pojištění strojů	171	31.12.2022	Příjmy příštích období (385100)

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

<u>Titul výnosu či nákladu</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtováno dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
<i>- nebyly</i>			

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)**

<u>Subjekt ručení</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
<i>- nejsou</i>			

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

<u>Ručitel</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
<i>- nejsou</i>			

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>rok/měsíc spl.</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
<i>- nejsou</i>				

H.3. Jiné podmíněné závazky

<u>Subjekt závazku</u>	<u>Objem podm.dluhu tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
<i>- nejsou</i>			

H.4. Penzijní závazky*- nejsou***H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ***- nejsou***I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 90.

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
<i>- nejsou</i>			

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Nejsou

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
<i>- nejsou</i>			

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
GIRASOL a.s. Smrk, IČ 29316821 Smrk 94	

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
GIRASOL a.s. Smrk, IČ 29316821 Smrk 94	69 980 000 99,97

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
<i>- nebyly</i>			

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
<i>- nebyly</i>			

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	4
Výkonní pracovníci	75
Administrativní pracovníci	11

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo – *nebyly vypláceny*

Dozorčí rada – *nebyly vypláceny*

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů
(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk):

0 Kč

Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

Položka VK	Původní zůstatek	+Příděl – Použití	Konečný zůstatek
------------	------------------	-------------------	------------------

Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:

22.162.268,64 Kč

Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:

0 Kč

Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování

22.162.268,64 Kč

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

Položka VK	Původní zůstatek (Kč)	+Příděl – Použití v období	Konečný zůstatek
Účet 428000	156.555.357,28	+22.162.268,64	178.717.625,92

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořizovací cenách (tis. Kč)

Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	287	287	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Zálohy na dl. nehm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. nehm. majetek	0	0	0	0

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	107 599	112 975	5 401	25
Stavby	387 999	393 635	5 636	0
Hmotné movité věci	343 445	348 925	10 792	5 312
Ostatní dl.hmotný majetek	27 325	30 134	12 517	9 708
Z toho: Dospělá zvířata	27 325	30 134	12 517	9 708
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. hm. Majetek	3 107	3 407	38 424	38 124

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	1 388	1 388	0	0
Ostatní dl. fin. majetek	149	149	0	0

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software	244	287		
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				

Ostatní dl. nehm.majetek
 Zálohy na dl. nehm.majetek
 Nedokončený dl. nehm. majetek

Hmotný majetek – stav opravěk a OP (tis.Kč)	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky	0	0		
Stavby	123 769	140 684		
Hmotné movité věci	207 870	229 843		
Ostatní dl.hmotný majetek	10 560	12 393		
Z toho: Dospělá zvířata	10 560	12 393		
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek				

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis. Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku byly zahrnuty následující úroky, nabíhající z úvěru do doby zařazení (tis. Kč).

<u>Položka</u>	<u>Měsíce náběhu</u>	<u>Pořizovací cena celkem</u>	<u>Výše úroků zahrnutých do PC</u>
----------------	----------------------	-------------------------------	------------------------------------

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: 13 906 tis. Kč (Z x P)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DzP	Odložená daň	
			tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	81 537	19%		
Daňové ztráty minulých let	0	19%		
Jiné tituly	- 6701	19%		

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni 14 219 tis. Kč (+Z x-P)

Změna odložené daně za běžné období 313 tis. Kč (KS minus PS)

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

<u>Druh majetku</u>	<u>Doba nájmu v měsících</u>	<u>Zahájení měs/rok</u>	<u>Celková pořiz. cena (tis.Kč)</u>	<u>Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)</u>
- není				

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

<u>Položka</u>	<u>Výše limitu</u>	<u>MJ</u>
- nejsou		

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční pronájem v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba pronájmu</u>
Pozemky	545	doba určitá

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

<u>Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>Subjekt, jemuž je ručeno</u>	<u>Podíl na netto aktivech v %</u>
219.417	Česká spořitelna a.s., Leasing ČS, a.s.	28,06
- Pozemky, blankosměnky, stroje, budovy, pohledávky (mléko, el.energie)		
267.289	Moneta Money Bank, Moneta Leasing s.r.o.	34,19
- Pozemky, blankosměnky, stroje		
8.260	Societe Generale	1,06
- Stroje		
494.966		63,31

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

<u>Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>Subjekt, za který je ručeno</u>	<u>Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)</u>
- není		

12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční nájemné v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba nájmu</u>
- není		

12.g. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

<u>Hrozící podmíněné závazky</u>	<u>Odhad výše v tis.Kč</u>
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	0
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	0
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	0
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	0

12.h. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

<u>Typ operace</u>	<u>v objemu Kč</u>	<u>pro termín</u>
Zajištění kursového rizika u pohledávek	0	
zajištění kursového rizika u závazků	0	
Jiné operace:	0	

13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva).

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

ÚJ spřízněná:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
nejdou		

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

Transakce
nejsou

Objem v tis.Kč

Objem újmy tis.Kč

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

Výkaz Cash Flow

Ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČ:
48173053

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Hanácká zemědělská společnost
Jevíčko a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky
Třebovská čp.713
Jevíčko
56943

Označení	Znaménko	Text	Běžné období	Minulé období
P.	+/-	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	12 605	7 359
Peněžní toky z provozní činnosti (hlavní výdělečné činnosti)				
Z.	+/-	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (tj. bez skupiny 59)	27 197	18 530
A.1.	+/-	Úpravy o nepeněžní operace	71 923	52 419
A.1.1	+/-	Odpisy DM s výjimkou ZC prodaného DM, umořování opravné položky k nabytému majetku	51 134	47 901
A.1.2	+/-	Změna stavu opravných položek, rezerv	6 679	-32
A.1.3	+/-	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-977	-2 056
A.1.4	-	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5	+/-	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných, vyúčtované výnosové úroky (-)	12 638	9 075
A.1.6	+/-	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 449	-2 469
A.*	Z+A.1	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	99 120	70 949
A.2.	+/-	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-14 669	-75
A.2.1	+/-	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení	13 830	-14 008
A.2.2	+/-	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení	-14 634	27 624
A.2.3	+/-	Změna stavu zásob	-13 865	-13 691
A.**	A.+A.2	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	84 451	70 874
A.3.	-	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných	-12 683	-9 109
A.4.	+	Přijaté úroky	45	34
A.5.	+/-	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	-564	-2 618
A.6.	+/-	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy tvořící mimořádný výsledek	0	0
A.7.	+	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A.8.	+	Vyplacené dividendy - přerozdělení	0	0
A.x.	+/-	Volný řádek pro uživatele	x	x
A.***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	71 249	59 181
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	-	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-73 191	-59 641
B.2.	+	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	5 652	5 707
B.3.	+/-	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.4.	+/-	Přijaté úroky (nejsou-li vykazovány v A.4.)	0	0
B.5.	+/-	Přijaté dividendy (nejsou-li vykazovány v A.7.)	0	0
B.x.	+/-	Volný řádek pro uživatele	x	x
B.***		Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-67 539	-53 934
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	+/-	Dopady změn dlouhodobých závazků popřípadě i takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.2.	+/-	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1	-1
C.2.1	+	Zvýšení PP a PE z titulu zvýšení ZK, emisního ážia, RF včetně složených záloh	0	0
C.2.2	+	Výplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3	+	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4	+	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5	-	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6	-	Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.2.7	-	Nákup vlastních akcií	0	0
C.2.8	+/-	Ostatní změny vlastního kapitálu	1	-2
C.x.	+/-	Volný řádek pro uživatele	x	x
C.***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1	-1
F.		Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	3 711	5 246
R.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	16 316	12 605



Hanácká zemědělská
společnost Jevíčko a.s.
569 43 Jevíčko, Třebovská čp. 713
tel.: 461 327 823, fax: 461 325 182
IČO: 481 73 053, DIČ: CZ48173053

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IC:

48173053

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Hanácká zemědělská společnost

Jevíčko a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Třebovská čp.713

Jevíčko

56943

F	Text	Běž.obd.	Min.obd.
A.	Základní kapitál (účet 411)		
1.	počáteční zůstatek	70000	70000
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	70000	70000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
C.	A +/- B se zohledněním účtu 252		
1.	počáteční zůstatek A +/- B	70000	70000
2.	počáteční zůstatek vlast.akcií a vlast.obchodních podílů	0	0
3.	změna stavu účtu 252	0	0
4.	konečný zůstatek účtu 252	0	0
5.	konečný zůstatek A +/- B	70000	70000
D.	Emisní ážio		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
E.	Rezervní fondy		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
F.	Ostatní fondy ze zisku		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
G.	Kapitálové fondy		
1.	počáteční zůstatek	32800	32800
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	32800	32800
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428+zůst.na straně Dal účtu 431)		
1.	počáteční zůstatek	141304	139040
2.	zvýšení	15251	2264
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	156555	141304
J.	Ztráta účetních období (účet 429+zůst.na straně MD účtu 431)		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	22162	15251
L.	Vyplacené dividendy		
1.	Hodnota vyplacených dividend	0	0
2.	Zdroje, ze kterých bylo čerpáno:		
	0		

Datum sestavení
13.06.2023



Podpisový záznam statutárního orgánu:

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.

569 43 Jevíčko, Třebovská čp. 713

tel.: 461 327 623, fax: 461 325 182

ICO: 481 73 053, DIČ: CZ48173053

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 736/2023

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2022

účetní jednotky

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.

se sídlem Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

IČO 481 73 053

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Příjemce: Ing. Miroslav Jurka – předseda představenstva

Zpráva je určena pro: akcionáře společnosti

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.** k 31.12.2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

b e z v ý h r a d .

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů a chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na uvedené na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Adresa sídla: Litovická 672, Hostivice, PSČ 253 01

Evidenční číslo auditora: 1653

Datum zprávy auditora: 13.6.2023

Podpis auditora:



Hrbek